



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

ул. Крейзера, 6,
г. Симферополь 295051

тел: (3652) 62-10-94;
e-mail: mgsn@mgsn.rk.gov.ru

Кому:

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество –
для граждан,

Обществу с ограниченной
ответственностью «СОЮЗ-АЛУШТА»

полное наименование организации – для юридических
лиц)

298515,

Республика Крым,

г. Алушта,

ул. Артиллерийская, дом 8,

литера А, помещение 3

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)1

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата²

30.11.2021

№³

91-РЧ/93301000-1355-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора
Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта⁴,

«Реконструкция объекта незавершенного строительства дома творчества в многофункциональный гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, корпус 1, подземная автостоянка №1». I этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)⁵

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)⁶

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷ 90:15:010107:4611

строительный адрес: Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, корпус 1.

В отношении объекта капитального строительства выдана декларация о начале выполнения строительных работ: № РК 08316010085, дата выдачи 20.10.2016, орган выдавший: Служба государственного строительного надзора Республики Крым, включенная в Реестр поднадзорных объектов № 0221-П от 09.04.2020, разрешение на строительство: № 91-RU93301000-1355-2021, дата выдачи 12.11.2021, орган выдавший разрешение на строительство Министерстве жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	50911,55	50911,55
в том числе надземной части	куб. м	37832,25	37832,25
Общая площадь:	кв. м	15911,13	15911,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	6085,74	6078,52
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-

Вместимость: Апартаменты Машино-места	-	228 71	228 71
Количество этажей Корпус 1 Парковка 1	-	18 2	18 2
в том числе подземных	-	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, системы связи, дымоудаление, вентиляция, отопление, газоснабжение, интернет	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, системы связи, дымоудаление, вентиляция, отопление, газоснабжение, интернет
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетон	Железобетон
Материалы стен	-	Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий	-	Железобетон	Железобетон
Материалы кровли	-	ц/п стяжка, обмазочная гидроизоляция, геотекстиль, мембранная гидроизоляция, утеплитель пеноплекс, пароизоляция	ц/п стяжка, обмазочная гидроизоляция, геотекстиль, мембранная гидроизоляция, утеплитель пеноплекс, пароизоляция
Иные показатели:	-		
Площадь МОПов	кв.м.	2970,67	2970,67
Площадь кладовых	кв.м.	228,48	227,5
Площадь коммерческих помещений	кв.м.	762,94	756,7
Площадь апартаментов	кв.м.	7352,24	7352,24
Общая площадь апартаментов	кв.м.	9824,31	9751,0

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели ¹²	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели ¹²	-	-	-

4. Линейные объекты

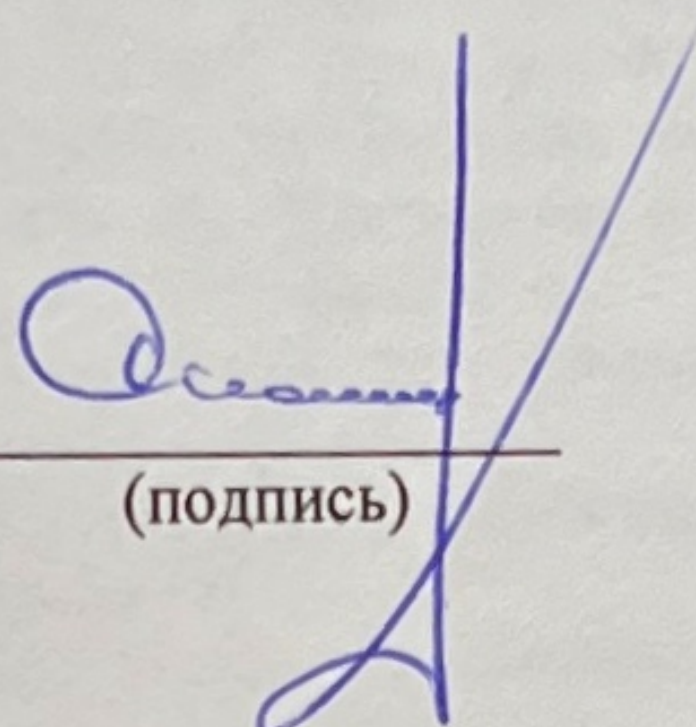
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели ¹²	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

Класс энергоэффективности здания		С - нормальный	С - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	12,55	12,27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Алюминиевые конструкции	Алюминиевые конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен 12 ноября 2021 г., кадастровый инженер Кочегаров Сергей Юрьевич, является членом СРО «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (номер в реестре СРО КИ 006 от 24.08.2016), реестровый номер НП001172. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров НП001172, дата внесения сведений в реестр 10 марта 2016¹⁴.

Министр жилищной
политики и
государственного
строительного надзора
Республики Крым
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

М.Г. Скорин
(расшифровка подписи)



20 21 г.

В настоящем документе пронумеровано, прошито
7 (seven) листа (ов) и заверено печатью М.П.
Министр жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым

М.Г. Скорин

