



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ
ТА ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО
НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

ул. Крейзера, 6,
г. Симферополь 295051

тел: (3652) 62-10-94
e-mail: mgsn@mgsn.rk.gov.ru

Номер дела 25-046
Экземпляр 1

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)
Министерства жилищной политики и
государственного строительного
надзора Республики Крым
от 30 ноября 2021 года
№ 00076-ОРГСН2
(руководитель либо лицо, исполняющее его
обязанности, либо лицо, которое в соответствии
с его полномочиями и распределением обязанностей
курирует осуществление государственного
строительного надзора)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Симферополь, ул. Крейзера, 6
(место составления)

30 ноября 2021 года
(дата)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано обществу с ограниченной ответственностью «Союз-Алушта»
(наименование застройщика (технического заказчика).

Дата присвоения ОГРН от 06.11.2014; ОГРН 1149102074220, ИНН: 9106001970; адрес: 298515,
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

Республика Крым, г. Алушта, ул. Артиллерийская, дом 8, лит. А, пом. 3.

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Реконструкция объекта незавершенного строительства дома творчества в многофункциональный гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная 4, корпус 1, подземная автостоянка № 1. I этап строительства»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная 4.
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства: декларация о начале
(номер и дата выдачи,

выполнения строительных работ № РК 08316010085 от 20.10.2016 выданная Службой государственного строительного надзора Республики Крым; разрешение на строительство № 91-RU93301000-1355-2021 от 12.11.2021 выданное Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым,

кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): положительное заключение экспертизы проектной документации № 77-2-1-2-0187-16 от 31.08.2016, утвержденное генеральным директором ООО «РусьСтройЭкспертиза» С.В. Ковалевским; положительное заключение экспертизы проектной документации № 77-2-1-2-0215-16 от 07.10.2016, утвержденное генеральным директором ООО «РусьСтройЭкспертиза» С.В. Ковалевским; положительное заключение повторной экспертизы проектной документации № 91-2-1-2-049049-2021 от 31.08.2021, утвержденное заместителем генерального директора Акционерного общества «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-тест» А.Н. Карасартова;

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -----

(номер и дата выдачи, кем выдано)

начало строительства, реконструкции _____ 20 августа 2018 г.

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции _____ 19 ноября 2021 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации (шифр Ал-1П-СП/2020),

(указываются наименование, статьи (пункты) технического

в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта

регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади: по проекту – 12,55, фактически – 12,27.

Класс энергетической эффективности _____

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт проверки законченного

(номер, дата акта проверки

строительством объекта капитального строительства № 744-и от 29.11.2021, выданные с учетом положения части 5 статьи 21.5 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», заявление о выдаче ЗОС № 19618/01-38 от 29.11.2021.

законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

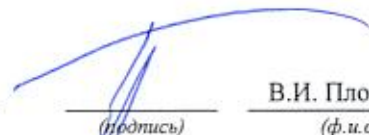
Заведующий отделом регионального государственного строительного надзора

№ 2 управления регионального государственного строительного надзора

в отношении поднадзорных объектов Министерства жилищной политики

и государственного строительного надзора Республики Крым

(должность)


(подпись)

В.И. Площенко

(ф.и.о.)

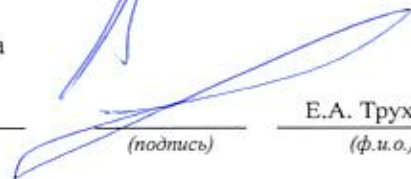
Ведущий специалист отдела регионального государственного строительного надзора

№ 2 управления регионального государственного строительного надзора

в отношении поднадзорных объектов Министерства жилищной политики и

государственного строительного надзора Республики Крым

(должность)


(подпись)

Е.А. Трухин

(ф.и.о.)

Заведующий отделом специальных видов надзора управления регионального государственного строительного надзора в отношении поднадзорных

объектов Министерства жилищной политики и государственного

строительного надзора Республики Крым

(должность)


(подпись)

С.В. Рубин

(ф.и.о.)

Главный консультант отдела видов надзора управления регионального государственного строительного надзора в отношении поднадзорных объектов

Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора

Республики Крым

(должность)


(подпись)

А.О. Золкина

(ф.и.о.)

Экземпляр заключения получил:


(выполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

30.11.2021

(должность)


(подпись)


(расшифровка подписи)